

## **SÄRSKILDA VILLKOR TILL HYRESKONTRAKT KONTORSHOTELL NORCROSS, VENTILO OCH VENTILO 2.0**

### ***Allmänna utrymmen***

Lounge, kök, vilorum, konferensrum, kopieringsmaskin och wc delas av samtliga hyresgäster i kontorshotellet och samtliga dessa utrymmen ingår i hyran.

### ***Internet***

Internetuppkoppling ingår (allmänna driftstörningar i nätet medför inte rätt till nedsättning av hyran). Om egen router/brandvägg med WIFI installeras på kontoret skall signalstyrka ställas ned för att ej störa ut övriga på kontorshotellet.

### ***Belysning***

Hyresvärden svarar för allmänbelysning i lokalen. Hyresgästen svarar för arbetsbelysning.

### ***Ventilation***

Hyresvärden svarar för anordnande, installation och underhåll av ventilation.

### ***Mötesrum***

Tillgång till kontorshotellens mötesrum ingår med 10 timmar per vecka och kontor. Önskas ytterligare tillgång krävs godkännande från hyresvärd.

### ***Brandskyddsdocumentation m. m.***

Hyresgästen är skyldig att fortlöpande kontrollera funktionen av allt i lokalen befintligt tekniskt brandskydd och på egen bekostnad vidta nödvändiga service- och underhållsåtgärder. Detta oavsett vem som försett lokalen med en anordning eller utrustning.

Hyresgästen förbinder sig att se till att räddningsvägar, utrymningsvägar och andra brandskyddsanordningar i lokalen och omedelbart utanför lokalen, vid varje tidpunkt hålls fria från hindrande föremål samt att genomföringar som görs i brandcell förses med varaktiga brandtätningar. Hyresvärden har samma ansvar för övriga delar av fastigheten.

Om lokalen omfattas av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor ska sådan redogörelse upprättas av hyresgästen i samråd med hyresvärden. Färdigställd redogörelse ska lämnas till hyresvärden. Hyresgästen respektive hyresvärden ska på begäran av den andre lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet.

Hyresgästen är skyldig att inom sin verksamhet systematisera brandskyddsarbetet samt samverka med hyresvärden och andra hyresgäster i de brandskyddsfrågor som kan bli aktuella.



MALERYD FASTIGHETER